



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.06.2022. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12195

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28182/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.						
2.	3281/4	NEPLODNO NEPLODNO			335 335	Pripis iz uložka 3430
3.	3281/16	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3891 3891	Pripis iz uložka 3430
		UKUPNO:			4226	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju čl. 75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br. 3281/14 upisana bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 EURO IVI D.O.O., ZAGREB		
3.1	Z-6479/05 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, Ilinke Lisanek pod br. OU-10473/05, 10474/05 i 10475/05, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja čest. br. 3281/16 i čest. br. 3281/4.	VIDI 1.2.
1.2	Zaprimljeno 03.08.2012.g. pod brojem Z-8762/2012 Na temelju prijedloga predlagatelja Hypo Alpe Adria Bank International AG iz Austrije, čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), i isprava koje se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-6479/05, ispravlja se provedba rješenja poslovni broj Z-6479/05, na način da umjesto pogrešno upisanog broja ovjere Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i to broj OU-10473/05, 10474/05 i 10475/05, ovjerenog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, ispravno treba biti upisan OU-1635/2005 od 08. srpnja 2005. godine ovjerenog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba.	VIDI 3.1. na 1 (3.1)
1.3	Zaprimljeno 14.04.2014.g. pod brojem Z-5547/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 67. St-383/12-42 od 11. siječnja 2013. god. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini čest.br. 3281/4, 3281/16, stečajnog dužnika Euro Ivi d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12043/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.svibnja 2017. pod br.67 St.383/12, zabilježba prodaje u stečajnom postupku nekretnina i to kčbr. 3281/4 i kčbr. 3281/16,	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-740/2018 ZABILJEŽBA, Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. brojem: St-1694/16, od 21. prosinca 2017. godine, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na čest. br. 3281/4 i 3281/16 k. o. Zadar.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Z-6479/05 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, Ilinke Lisane pod br. OU-10473/05, 10474/05 i 10475/05, na teret čest. br. 3281/16 i čest. br. 3281/4, uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.500.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promijenljivoj stopi koja u vrijeme zaključivanja ugovora iznosi 6,25 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu sve troškove prijevoda ovjere postupka i uknjižbe, poreze i takse u korist:		VIDI 7.1.
4.5	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-24521/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (UGOVOR O CESIJI), OV.13027/20 16.10.2020, u korist:		na 4.3
4.6	Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-28182/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEREN POD OV-13495/21 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR U ZAGREBU 08.10.2021 SIEGERSFELD D.O.O., OIB: 11331801987, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.5
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1229/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 10.ožujka 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-3 i rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 7.kolovoza 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-5 i prijedloga uknjižuje se pravo služnosti na čest.zem. 3281/4, radi postavljanja i održavanja kabelskog raspleta 10(20) KV iz TS 110/10 (20) KV ZADAR -CENTAR i dionica KB 35 KV u korist : HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.08.2012.g. pod brojem Z-8762/2012 Na temelju prijedloga predlagatelja Hypo Alpe Adria Bank International AG iz Austrije, čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), i isprava koje se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-6479/05, ispravlja se provedba rješenja poslovni broj Z-6479/05, na način da umjesto pogrešno upisanog broja ovjere Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i to broj OU-10473/05, 10474/05 i 10475/05, ovjerenog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, ispravno treba biti upisan OU-1635/2005 od 08. srpnja 2005. godine ovjerenog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba.		VIDI 4.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2022.